Allgemeine Buchungsbedingungen ANÍCE.STUDIO

1. Geltungsbereich & Buchung

Diese Buchungsbedingungen gelten für die entgeltliche Nutzung des ANÍCE.STUDIO, Theresienstraße 13, 80333 München, sowie für damit verbundene Zusatzleistungen.

Umfang, Zeitraum, Nutzungszweck, Teilnehmerzahl, Vergütung und gebuchte Zusatzleistungen ergeben sich aus dem jeweiligen Angebot und/oder der Buchungsrechnung.
Eine Buchung wird mit vollständiger Zahlung der Buchungsrechnung verbindlich. Bis zum vollständigen Zahlungseingang besteht kein Anspruch auf Reservierung des angefragten Termins.

Mit Zahlung der Buchungsrechnung akzeptiert der Buchende die für die Buchung geltenden Buchungsbedingungen, sofern diese ihm vor der Zahlung zur Verfügung gestellt wurden.

2. Mietzeit & Nutzung

Die Räumlichkeiten dürfen ausschließlich für den vereinbarten Zweck und innerhalb des gebuchten Zeitraums genutzt werden.

Check-in ist grundsätzlich ab 30 Minuten vor Beginn des gebuchten Zeitraums möglich.
Der Check-out erfolgt in Abstimmung mit dem zuständigen Ansprechpartner vor Ort.

Eine Verlängerung der Nutzungszeit ist nur nach vorheriger Abstimmung möglich und kann zusätzlich berechnet werden.

Eine Überlassung oder Weitervermietung der Räumlichkeiten an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung vom Vermieter (ANÍCE.STUDIO) nicht gestattet.

3. Teilnehmerzahl

Die vereinbarte Teilnehmerzahl kann bis spätestens 48 Stunden vor Mietbeginn angepasst werden. Danach gilt die zuletzt mitgeteilte Teilnehmerzahl als Grundlage für die Abrechnung teilnehmerabhängiger Leistungen.

Die für die jeweilige Nutzung bzw. Bestuhlung zulässige maximale Personenzahl darf nicht überschritten werden.

4. Ausstattung & Umgang mit den Räumlichkeiten

Die Räumlichkeiten, Möbel, technischen Geräte und sonstigen Ausstattungsgegenstände sind pfleglich und ausschließlich bestimmungsgemäß zu verwenden.

Veränderungen an Räumen, Mobiliar, technischen Einrichtungen, Wänden, Fenstern oder sonstigen Oberflächen dürfen nur nach vorheriger Zustimmung vorgenommen werden.

Nach Ende der Nutzung sind verwendete Gegenstände und Möbel grundsätzlich an ihren ursprünglichen Platz zurückzustellen. Beim Verlassen der Räumlichkeiten sind Fenster und Türen ordnungsgemäß zu schließen.

5. Reinigung

Eine Standard-Endreinigung ist, sofern im jeweiligen Angebot oder der Buchungsrechnung nicht anders angegeben, im Mietpreis enthalten.

Die Räumlichkeiten sind in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Überdurchschnittliche Verschmutzungen oder zusätzlicher Reinigungsaufwand werden gesondert nach tatsächlichem Aufwand bzw. entsprechend der vereinbarten Zusatzleistungen berechnet.

6. Zusatzleistungen & nachträgliche Abrechnung

Nicht bereits im Voraus abgerechnete Leistungen werden nach der Nutzung entsprechend dem tatsächlichen Verbrauch bzw. Aufwand gesondert in Rechnung gestellt.

Hierzu können insbesondere Getränke nach Verbrauch, zusätzliche Verpflegung, zusätzliche Reinigung, Personal- und Serviceleistungen, technische Unterstützung, zusätzliches Mobiliar sowie sonstige während der Nutzung beauftragte Leistungen gehören.

Die Abrechnung erfolgt grundsätzlich am darauffolgenden Werktag nach Ende der Raumbuchung.

7. Verantwortung des Mieters

Der Mieter bzw. Buchende ist für den ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung sowie für das Verhalten seiner Mitarbeiter, Gäste, Dienstleister und sonstigen Teilnehmer verantwortlich.
Er ist dafür verantwortlich, alle für seine Veranstaltung einschlägigen gesetzlichen und behördlichen Vorgaben einzuhalten und erforderliche Genehmigungen rechtzeitig einzuholen.

Veranstaltungen oder Nutzungen mit rechtswidrigen, diskriminierenden, menschenverachtenden oder verfassungsfeindlichen Inhalten sind nicht gestattet.

ANÍCE.STUDIO ist berechtigt, eine Nutzung bei erheblichen Verstößen gegen diese Buchungsbedingungen oder bei einer erheblichen Abweichung vom vereinbarten Nutzungszweck zu beenden.

8. Schäden & Haftung

Der Mieter haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für von ihm oder seinen Mitarbeitern, Gästen, Dienstleistern oder sonstigen Teilnehmern schuldhaft verursachte Schäden an den Räumlichkeiten, der Einrichtung oder technischen Ausstattung.

Festgestellte Schäden sind ANÍCE.STUDIO unverzüglich mitzuteilen.

Für vom Mieter oder seinen Gästen eingebrachte Gegenstände, insbesondere Wertsachen, Bargeld, Garderobe oder technische Geräte, übernimmt ANÍCE.STUDIO keine Haftung, soweit gesetzlich zulässig.

9. Stornierung

Eine Stornierung der Buchung muss in Textform, insbesondere per E-Mail, erfolgen. Maßgeblich für die Einhaltung der Frist ist der Eingang der Stornierung bei ANÍCE.STUDIO.

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

* **mehr als 48 Stunden vor Mietbeginn: kostenfreie Stornierung**
* **zwischen 48 und 24 Stunden vor Mietbeginn: 50 % des vereinbarten Mietpreises**
* **weniger als 24 Stunden vor Mietbeginn oder Nichterscheinen: 100 % des vereinbarten Mietpreises**

Bereits erbrachte oder speziell für die Buchung beauftragte Leistungen und nicht mehr stornierbare Fremdkosten können unabhängig davon zusätzlich berechnet werden.

10. Zahlung

Rechnungen sind zu dem auf der jeweiligen Rechnung angegebenen Zeitpunkt ohne Abzug zur Zahlung fällig. Nachträglich abgerechnete Zusatzleistungen sind entsprechend der hierfür ausgestellten Rechnung zu bezahlen.

11. Schlussbestimmungen

Individuelle Vereinbarungen im jeweiligen Angebot oder der Buchungsrechnung haben Vorrang vor diesen Buchungsbedingungen. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Buchungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.